

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind actualizarea Anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.219/2010 privind înființarea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. la Serviciul Juridic Contencios Administrativ referitor la actualizarea Anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.219/2010 privind înființarea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.219/2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind înființarea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.A., cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri face parte din domeniul public al Municipiului Ploiești și figurează înscris cu nr. cadastral 155374 în Cartea Funciară a UAT PLoiești cu nr.155374 potrivit extrasului de carte funciară nr.174256/03.09.2026;

Tinând cont de adresa nr. 8643/18.09.2026 a Direcției Tehnic Investiții;

Având în vedere Avizul din data al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139 alin. 3, lit.g), art.196 alin(1) lit.a) și ale art. 286, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă preluarea din concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a suprafeței de teren de 7.184 m.p. – Zone verzi Parcul Biruinței Căineni –Aleea Streiului lot 1, cu nr. cadastral 155374, identificată în planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexă la prezentul proiect de hotărâre, parte integrantă a imobilului Parc Biruinței Căineni.

(2) Se aprobă modificarea Anexei nr.5 la Hotărârea nr.219/28.07.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., în sensul actualizării suprafeței imobilului ce rămâne în concesiunea acestei societăți și care figurează la poziția 4 în tabelul "Parcuri", după cum urmează: "Parcul Biruinței Căineni suprafață nemăsurată = 11.116 m.p".

Art.2. Se actualizează potrivit prevederilor articolului 1 Anexa la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr.14782/25.08.2010, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista cu bunurile ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare, celelalte prevederi contractuale rămânând neschimbate.

Art.3. Se aprobă semnarea Actului adițional corespunzător la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010, ce va fi încheiat între Municipiul Ploiești și Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

Art.4. Direcția Gestiune Patrimoniu și Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare și Monitorul Oficial Local va aduce la cunoștința direcțiilor din aparatul de specialitate al primarului precum și Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

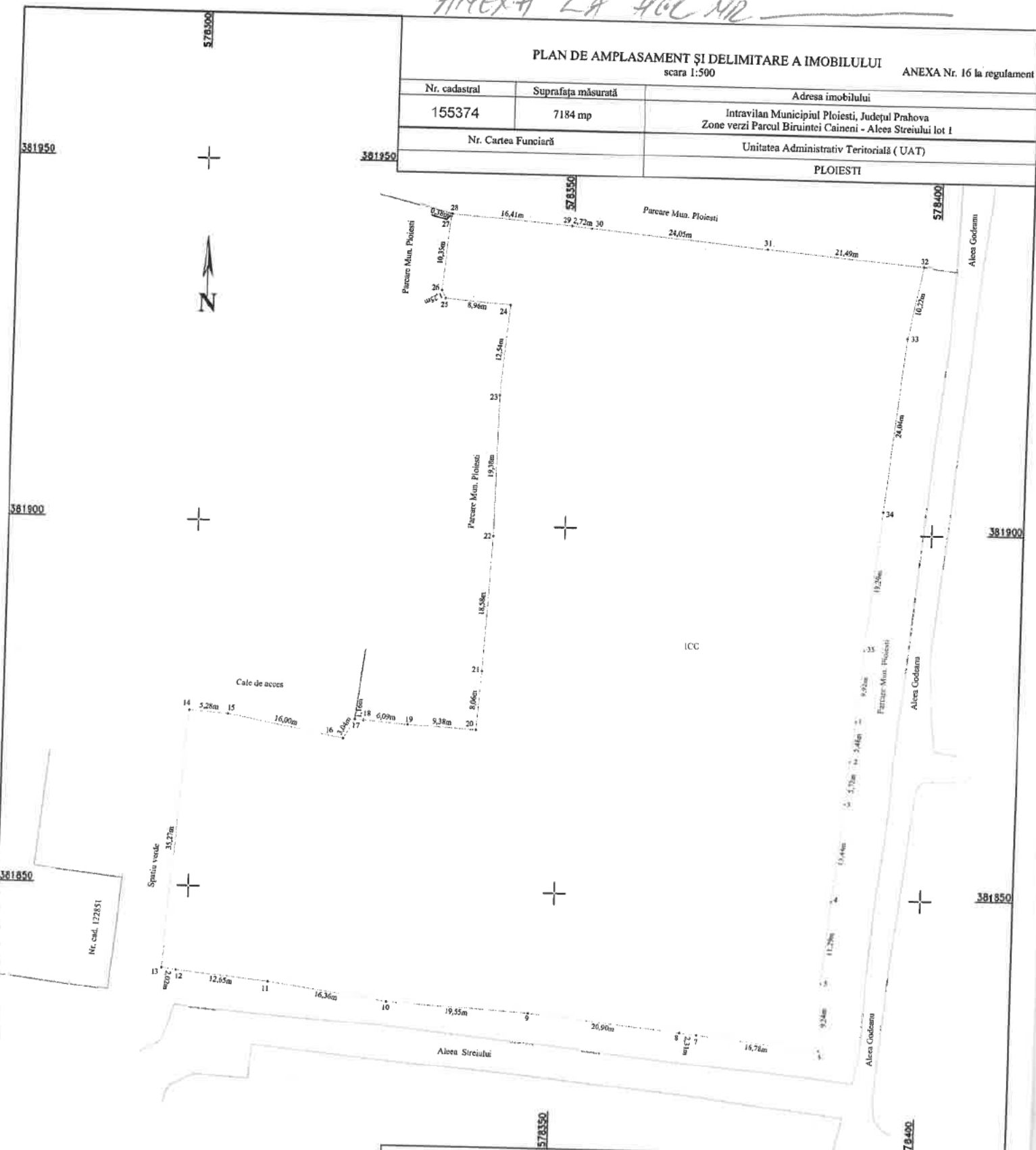
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

ANEXA LA HCL NR

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

ANEXA Nr. 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
155374	7184 mp	Intravilan Municipiul Ploiesti, Județul Prahova Zone verzi Parcul Biruintei Caineni - Aleea Streiului lot 1
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		PLOIESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	7184	Zone verzi Parcul Biruintei Caineni - Aleea Streiului lot 1
Total		7184 mp	Teren împrejmuit cu gard de plasa intre punctele 13-14 si neimprejmuit intre celelalte puncte.
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 7184 mp			
Suprafața din act = 18300 mp			
Executant: S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.		Inspector	
STICĂ MARIANA		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
NICOLAE		Data:	
Confirm executarea măsurătorilor în teren și corectarea documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Chinca Stefan	
Data: 24.08.2026			

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL PLOIEȘTI
NR. 482 / 28.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.219/2010 privind înființarea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. cu modificările și completările ulterioare

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Printre bunurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești se numără și parcurile, zonele verzi, spațiile verzi intravilane zonă blocuri din localitate, acestea figurând ca poziții distincte în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", însoțit prin Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001, în Anexa F2. La data intrării în vigoare a acestui act normativ nu au existat planuri cadastrale exacte și, ca atare, lungimile și suprafețele aferente acestor bunuri au fost preluate din documentele deținute la nivelul instituției nefiind determinate prin ridicări topografice, existând unele neconcordanțe între suprafețele reale ale imobilelor și cele menționate în documente, situație întâlnită și în cazul imobilelor din domeniul privat.

Prin Hotărârea nr.219/28.07.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a aprobat înființarea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.A., cu sediul în Ploiești, str. Văleni, nr.32, prin reorganizarea Administrației Domeniului Public și Privat al municipiului Ploiești și parțială a Oficiului Public Proiect, având ca acționar unic Municipiul Ploiești. În anexa nr.5 la această hotărâre au fost incluse bunurile din domeniul public al municipiului Ploiești concesionate către această societate.

Ulterior, potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.385/23.11.2010 a fost înlocuită Anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.219/28.07.2010 precum și Anexa la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune nr. 14782/25.08.2010 cu anexa ce cuprinde lista cu bunurile ce

aparțin domeniului public și privat ce s-au transmis în concesiune către Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., în sensul că au rămas în concesiunea societății sus menționate numai anumite bunuri precum parcuri, zone verzi, spații verzi intravilane zonă blocuri printre care și Parcul Biruinței Căineni înscris în tabelul "parcuri" la poziția 4 .

Pentru lotul 1 aferent Zonelor Verzi Parcul Biruinței Căineni ce figurează în Anexa F2, pagina 795, poziția 5 din "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", însușit prin Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 au fost îndeplinite formalitățile de cadastru și publicitate imobiliară astfel încât acesta figurează înscris cu nr. cadastral 155374 –Zone verzi Parcul Biruinței Căineni – Alea Streiului lot 1 și suprafață măsurată de 7.184 m.p. în Cartea Funciară a UAT Ploiești.

Direcția Tehnic-Investiții a solicitat pentru amenajarea locului de joacă situat în Parcul Căineni-Alea Streiului scoaterea din concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a unei suprafețe de teren de 6.753 m.p. necesară executării lucrărilor de construire autorizate prin Autorizația de construire nr.238/11.09.2026, conform suportului topografic întocmit.

Având în vedere faptul că Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. deține în concesiune "Parcul Căineni-Biruinței" potrivit prevederilor Hotărârii nr.197/2013 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, cu suprafața de 18.300 m.p. este necesară preluarea din concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a suprafeței de teren de 7.184 m.p. – Zone verzi Parcul Biruinței Căineni –Alea Streiului lot 1, parte integrantă a acestuia.

Totodată se impune actualizarea corespunzătoare a Anexei nr.5 la Hotărârea nr.219/28.07.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare, precum și a anexei la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare, în sensul actualizării suprafeței imobilului ce rămâne în concesiunea acestei societăți și care figurează la poziția 4 în tabelul "Parcuri", după cum urmează: "Parcul Biruinței Căineni suprafață nemăsurată = 11.116 m.p".

Întrucât în perioada imediat următoare urmează a se proceda la demararea lucrărilor de construire autorizate prin autorizația de construire mai sus menționată,

pentru amenajarea locului de joacă – Parc Câineni-bl.119, se impune retragerea din concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a terenului.

Față de cele prezentate mai sus propunem, în regim de urgență, spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valeriu

Palaș-Alexandru I. Ion

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu